

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego trzeci raz do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do - wyłożonego trzeci raz do publicznego wglądu - projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotniki na terenie działek o numerach ewidencyjnych: 276/14, 276/79 i 276/80**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) Grzegorza Słowińskiego, z dnia 11.12.2015 r., w sprawach:
 - a) zmiany w § 10: w pkt 1 dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług zdrowia, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UZ, ustalić następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

„1) lokalizację na terenie działki budowlanej wyłącznie:

 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej lub bliźniaczej oraz jednego budynku usługowego o funkcji usług zdrowia,
 - b) jednego budynku usługowego w zabudowie wolnostojącej o funkcji usług zdrowia”,
 - b) zmiany w § 11: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustalić zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - lokalizację na terenie działki budowlanej wyłącznie jednego budynku wolnostojącego o funkcji handlowej oraz skreślić punkt 9b;
- 2) Grzegorza Niewiadomskiego, z dnia 11.12.2015 r., w sprawach:
 - a) w par. 9 pkt 5 zwiększenia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego dla terenów zabudowy jednorodzinnej do 30%,
 - b) zwiększenia szerokości terenu 1ZI z 3 m do 6 m,
 - c) zmiany terenu 2 ZI na ZU – zieleń urządzoną wysoką, teren ZU powinien przylegać na całej szerokości do terenu 4MW,
 - d) w par. 19 zmiany stawki procentowej z 10% na 15% odnośnie terenu MN/U;
- 3) BGR BAU Spółkę z o.o. Sp. k., z dnia 10.12.2015 r., w sprawach:
 - a) oznaczenia prostokątnego terenu pomiędzy drogami 5KDW, 3KDW, 6 KDW oraz działką 276/30 (w wersji z I i II wyłożenia do publicznego wglądu) jako 2MW zgodnie z pierwotnym projektem planu miejscowego,
 - b) oznaczenia terenu opisanego obecnie w planie jako UO znajdującego się w obrębie działki 276/79 w taki sposób, by zapis ten dopuszczał realizację funkcji związanej z służbą i ochroną zdrowia - UO/UZ,
 - c) zmiany w projekcie uchwały zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej poprzez drogę publiczną dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD, w połączeniu z drogą publiczną zlokalizowaną poza obszarem planu - ulicą Łagiewnicką lub ulicą Obornicką - poprzez działki zlokalizowane poza obszarem planu;

- 4) Jedytę Hess - Prezesa Zarządu API Sp. z o.o., z dnia 30.11.2015 r., w sprawie wprowadzenia zmian w zakresie:
- a) ustaleń zawartych w § 13 pkt 10, dotyczących obsługi komunikacyjnej, w taki sposób aby nie naruszały one ustaleń przepisów odrębnych a obsługa komunikacyjna nie przebiegała przez działki zlokalizowane poza obszarem planu, stanowiące odrębną własność,
 - b) zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, z uwagi na możliwość wystąpienia konfliktów przestrzennych wynikających z lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenem usług oświaty, z propozycją przywrócenia funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami bądź wprowadzenia zabudowy usługowej;
- 5) Małgorzatę Ratajczak, z dnia 7.12.2015 r., w sprawie wprowadzenia - dla terenu usług oświaty o symbolu UO - zmian na rysunku planu polegających na przedłużeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz projektowanego szpaleru zieleni do granicy obszaru objętego planem

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt: 3a, 3b, 3c, 4a i 5,
- b) uwzględnić częściowo uwagi wymienione w pkt:
 - 2b w zakresie zwiększenia szerokości terenu 1ZI do 4 m (w nawiązaniu do, określonej w § 4 pkt 7 projektu uchwały, minimalnej szerokości szpalerów zieleni izolacyjnej 4 m),
 - 2d w zakresie zmiany stawki procentowej do 15% wyłącznie w konsekwencji zmiany przeznaczenia terenu: z MN/U na MW,
 - 4b w zakresie zmiany przeznaczenia terenu MN/U na teren z funkcją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt: 1a, 1b, 2a i 2c.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Krzysztof Wojtera