



# Gmina Suchy Las



Suchy Las, 2 lutego 2016 r.

RG.0003.1.2016

**Pan  
Dariusz Matysiak  
Radny Gminy Suchy Las**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną dnia 25 stycznia 2016 r., dotyczącą wydanej decyzji o warunkach zabudowy dla działki o nr ewid. 27/3 położonej w Biedrusku wyjaśniam, co następuje:

- decyzja o warunkach zabudowy nie określa ilości przewidzianych do zrealizowania lokali mieszkalnych i usługowych w ramach prowadzonego przedsięwzięcia, o ilości lokali zadecyduje inwestor sporządzając projekt budowlany, m.in. w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki, określony w przedmiotowej decyzji;
- decyzja o warunkach zabudowy określa, że dla inwestycji należy zapewnić min. 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal, w tym min. 2 miejsca dla osoby niepełnosprawnej;
- decyzja o warunkach zabudowy określa możliwość częściowego podpiwniczenia budynku (budynek pralni był częściowo podpiwniczony);
- decyzja o warunkach zabudowy określa, że maksymalna ilość kondygnacji dla realizowanej inwestycji może wynieść 5 kondygnacji nadziemnych (w tym częściowe podpiwniczenie budynku, w przypadku tej inwestycji częściowe podpiwniczenie wlicza się w kondygnację nadziemną), natomiast maksymalna wysokość elewacji frontowej budynku może wynieść 13,0 m.

**WOJTA**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

Otrzymują:

- 1) Adresat – w/w.
- 2) Przewodnicząca Rady Gminy Suchy Las Pani Małgorzata Salwa-Haibach.
- 3) RG – a/a.
- 4) GPU-A – a/a.