

Uzasadnienie

do Uchwały nr Rady Gminy Suchy Las z dnia

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulicy Gołęczewskiej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) wniosek spółki gminnej - Zakładu Gospodarki Komunalnej w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego na terenie, należących do ZGK, działek o nr ew. 300/3 i 300/7 w Chludowie, w celu wybudowania nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na większej działce o nr ew. 300/7, co byłoby korzystniejsze ze względów organizacyjnych i ze względu na bezpieczeństwo przyjeżdżających mieszkańców;
- 2) spółka ZGK ma możliwość uzyskania środków unijnych na dotację budowy nowego PSZOK na działce o nr ew. 300/7, na poziomie 85%;
- 3) w obowiązującym obecnie *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Chludowie, na terenie pomiędzy drogą krajową nr 11, granicą sołectw Chludowo i Gołęczewo, torami kolejowymi oraz granicą z Gminą Oborniki – część A* (uchwalonym uchwałą nr XXXIII/310/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 marca 2013 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 3446) ustalono, że działalność gospodarczą polegającą na zbieraniu odpadów dopuszcza się wyłącznie na terenie istniejącego PSZOK, tj. na działce o nr ew. 300/3;
- 4) zasadne jest objęcie nowym planem całego terenu o symbolu 8P/U - obejmującego nie tylko działkę o nr ew. 300/7, lecz również część gminnej działki o nr ew. 300/8 - ze względu na wprowadzenie odpowiednich ustaleń planu do całego terenu 8P/U;
- 5) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 2, sporządzony został na mocy nieaktualnych przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń – sporządzanej obecnie - zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

