

Wasze pismo z dnia 05.01.2018 r.	Znak:	Nasz znak: KZ.4131.1.2018.I	Data: 22.01.2018 r.
sprawa: Złotniki (gm. Suchy Las) – zespół parkowy			

**WIESŁAW BIEGAŃSKI**  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

**p. AGNIESZKA TARGOŃSKA**  
os. Poziomkowe 5f/58  
62-002 Suchy Las

Odpowiadając na wniosek z dnia 05.01.2018 r. (data wpływu: 08.01.2018 r.) Powiatowy Konserwator Zabytków przesyła w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej w załączeniu kopię pozwolenia na wykonanie ogrodzenia zespołu parkowego w Złotnikach (gm. Suchy Las) nr 111/A/2017 z 18.05.2017 r.

**załączniki:** kopia pozwolenie nr 111/A/2017 z dnia 18.05.2017 r. wraz załącznikami

Zup. STAROSTY  
  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

**Otrzymują:**

1. adresat
2. aa pkz

**Sprawę prowadzi:**  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
☎ 61 841 8841

KOPIA

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.2.15.2017.I

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Poznań, dnia 18.05.2017 r.

wysłano dn. 18.05.2017  
KZ.KW-1280/17  
(podpis)

## POZWOLENIE NR 111/A/2017 na prowadzenie prac na terenie wpisanym do rejestru zabytków

dotyczy: Złotniki, gm. Suchy Las, zespół parkowy, ogrodzenie

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. g, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014.1446 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016.23 ze zm.),

### STAROSTA

po rozpatrzeniu wniosku p. Michała Stachurskiego, zam. ul. Ślaska 17, 60-614 Poznań - właściciela

### UDZIELA POZWOLENIA

na remont istniejącego, kamiennie - ceglanego ogrodzenia zespołu dworsko - parkowego w Złotnikach, położonego w granicach działek ewid. nr 335/3, 335/4, 335/7, 335/9, 335/10 (obręb Złotniki) w zakresie obejmującym wymianę kul ozdobnych wieńczących filary wyznaczające przęsła na nowe oraz wykonanie dodatkowego wyrodenia w granicach działki ewid. nr 329/7 i 335/10 o wysokości 3 m w kolorze szarym o przebiegu oznaczonym na załączniku graficznym według załączonej do wniosku koncepcji.

**Termin ważności pozwolenia upływa 31.12.2018 r..**

### UZASADNIENIE

Park w Złotnikach(gm. Suchy Las) jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 2197/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.08.1990 r..

W dniu 25.04.2017 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków, wpłynęło pismo w sprawie wydania pozwolenia na remont istniejącego ogrodzenia zespołu parkowego oraz uzyskania zezwolenia na rozwinięcie ogrodzenia wzdłuż granicy działki 335/10 i 329/7 wyznaczających granicę własności wnioskodawcy. Zgłoszono konieczność wykonania remontu istniejącego, współczesnego, ogrodzenia ceglano – kamiennego w zakresie obejmującym wymianę ozdobnych kul wieńczących filary wyznaczające przęsła na nowe, identyczne. Dotychczasowe kule (o średnicy ok. 50 – 70 cm), wykonane razem z całym ogrodzeniem w 2000 r., uległy daleko idącej destrukcji – pod wpływem warunków atmosferycznych mocno skruszały i spękały, stanowiąc zagrożenie dla użytkowników parku i sąsiednich nieruchomości ze względu na odrywające się bez kontroli fragmenty, poza tym stanowią element podważający prestiż i estetykę założenia dworsko – parkowego. Jednocześnie właściciel zwrócił się z wnioskiem o wydanie zezwolenia - na podstawie dołączonej do wniosku koncepcji architektonicznej - na dodatkowe wygrodenie pozostałej części zespołu, wzdłuż granic działek ewidencyjnych nr 329/7 i wzdłuż istniejącego ażurowego ogrodzenia stalowego, ale od wewnętrznej strony parku w ten sposób, że nowe ogrodzenie stanowić będzie tło dla dotychczasowego, odsunięte od niego o 25 cm. W dniu 11.05.2017 r. dokonano oględzin terenowych w związku z tym, że w koncepcji wskazano na konieczność wystawienia ogrodzenia o wysokości 4 m wykonanego z prefabrykatów betonowych wykonanych na zamówienie i w kolorze ciemnozielonym analogicznie do koloru istniejącego ogrodzenia stalowego. Podczas oględzin Powiatowy Konserwator Zabytków uznał, iż planowana wysokość ogrodzenia i zaproponowana kolorystyka stanowić zbyt dużą dominantę dla zabytkowego parku, wprowadzi dysharmonię zaburzając proporcje i relacje widokowe. Właściciel uzasadniał konieczność takiej wysokości notorycznymi włamaniami na teren parku od strony ul. Słonecznej oraz koniecznością odgrodenia się od zanieczyszczeń i kurzu jako efektu prac polowych wykonywanych na sąsiadujących z parkiem polach uprawnych oraz od uciążliwości rozwijającego się w zawrotnym tempie ruchu samochodowego wzdłuż granic parku. Ustalono, że dopuszczalna wysokość ogrodzenia to 3 m, w związku z czym



zostanie zapewniona gradacja wysokości ogrodzenia od bezpośredniego otoczenia dworu i reprezentacyjnego podjazdu (najwyższe, dekoracyjne, ogrodzenie kamienno – ceglane) do rekreacyjnej części parku położonego na terenie opadającym nieco w kierunku ul. Słonecznej wyznaczającej zachodnią granicę parku. Ponadto zamieniono kolorystykę na kolor szary, który we wszystkich porach roku ma szansę harmonijnie wpisać się w otoczenie, nie dysharmonizując sztucznie np. w sezonie zimowym. Zwłaszcza że planowane są wzdłuż ogrodzenia od strony wewnętrznej w postaci szpalerów grabowych (wyrastających ponad linię muru), a od strony zewnętrznej – roślin pnących (np. bluszcz) na ścianach ogrodzenia, przełamujących monotonną stylistykę płotu i wiążąc go z naturalnym otoczeniem. W ten sposób – za zgoda właściciela - dokonano korekty koncepcji architektonicznej dołączonej do wniosku, w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)).

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

załącznik: koncepcja architektoniczna nowego ogrodzenia

z up. STAROSTY  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

#### Otrzymuje: (odbiór osobisty)

1. Michał Stachurski, ul. Śląska 17, 60-614 Poznań
2. aa pky

#### Do wiadomości: (list zwykły)

1. Urząd Gminy Suchy Las

Sprawę prowadzi:  
Wiesław Biegański  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
☎ 61 841 8841

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~  
~~Zwolniono z opłaty skarbowej~~  
Podstawa Prawna:

art. .... ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 783 ze zm.)  
część ..... pkt ..... załącznika do w. ustawy

Serwis prowadzony przez: Powiatowy Zarząd

Wniosek o założenie konta

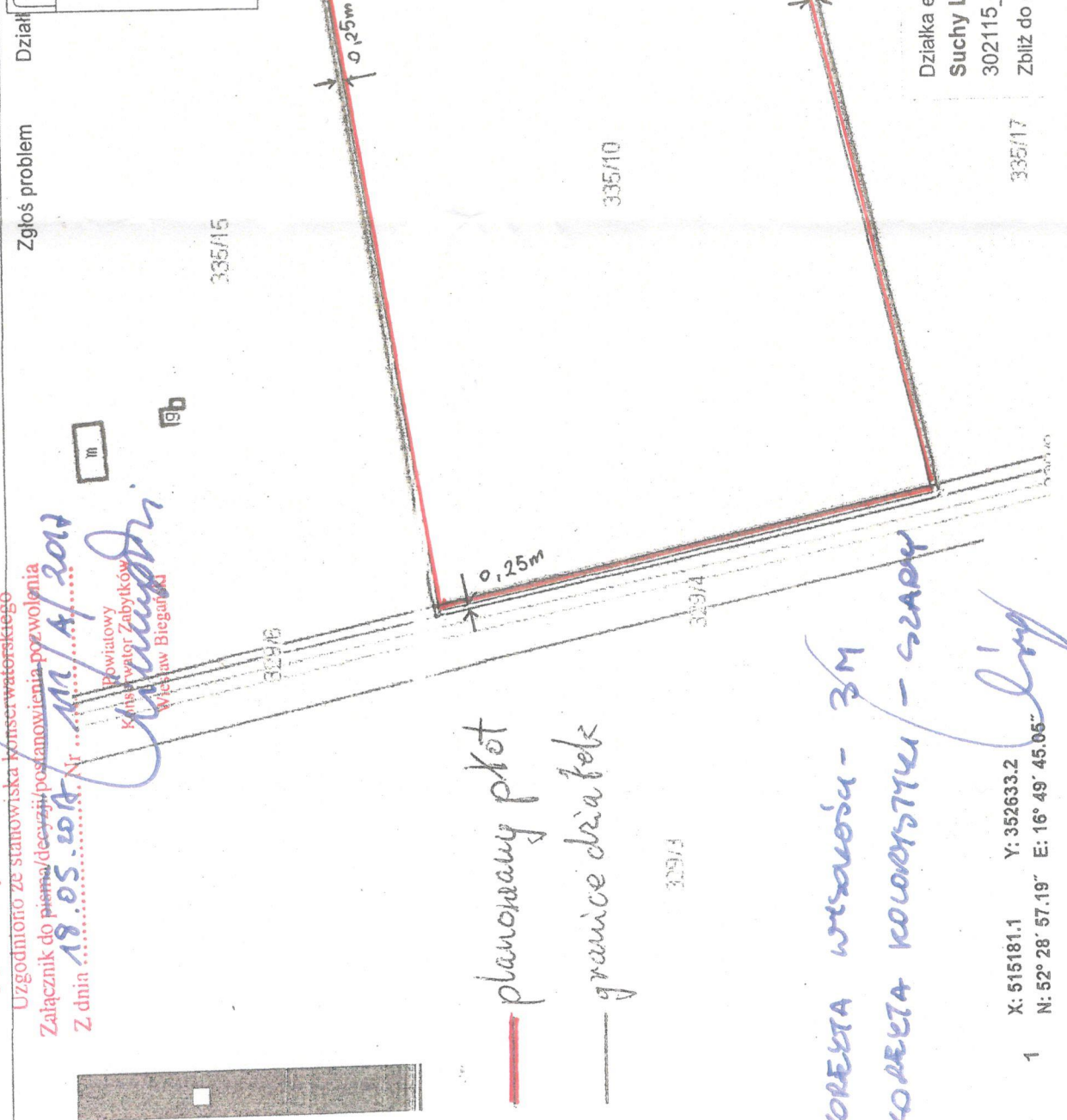
KOPIA

Starostwo Powiatowe w Poznaniu  
Powiatowy Konserwator Zabytków

Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego  
Załącznik do pisma/decyzji/ postanowienia pozwolenia  
Z dnia 18.05.2017 r. Nr ...  
Mr. A. / 2017

Powiatowy Konserwator Zabytków  
Wiesław Biegunka

Współrzędne	Działki	Obiekty	Adresy
Gmina: Suchy Las			
Obręb: Złotniki			
Numer: 335/10			Szukaj
Ukryj panel okniej w jednym			



— planowany płot  
— granice działek

— KOREKTA WYSOKOŚCI - 3M  
— KOREKTA KOLORYSTYKI - SZARY

Działka ewidencyjna  
Suchy Las, obręb Złotniki, numer dz.335/10  
302115\_2.0007.335/10  
Zbliż do obiektu Szczegóły (!) Link Informacja z ewidencji

1 X: 515181.1 Y: 352633.2  
N: 52° 28' 57.19" E: 16° 49' 45.05"

335/17

KOPIA

## RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Rodzaj i zakres robót obejmuje wykonanie płotu na terenie działki 329/7 oraz 335/10. Planuje się wykonanie płotu pełnego, z prefabrykowanych elementów betonowych, malowanych na kolor ~~ciemnozielony~~ <sup>SZARY</sup> - analogiczny do istniejącego ogrodzenia. Elementy prefabrykowane montowane będą do usztywniającej podkonstrukcji stalowej. Ogrodzenie posiadać będzie własny fundament z podmurówką. Wysokość projektowanego płotu wyniesie = ~~4m~~ <sup>3M</sup>. Płot zostanie wykonany w odległości 25 cm od istniejącego ogrodzenia w granicach z działkami : 329/4, 335/15 oraz 335 /17.

### Wykaz planowanych prac budowlanych:

1. Przygotowanie terenu pod montaż ogrodzenia
2. Prace ziemne - wykop pod fundament
3. Osadzenie podkonstrukcji: ręczne oraz przy użyciu sprzętu budowlanego
4. Wykonanie fundamentu żelbetowego wraz z podmurówką: ręczne przygotowanie i osadzenie zbrojenia, beton dostarczany z betoniarni na plac budowy, betonowanie przy użyciu pompy samochodowej, wykonanie izolacji
5. Montaż paneli betonowych przy użyciu dźwigu
6. Prace wykończeniowe przy ogrodzeniu
7. Uporządkowanie terenu

Starostwo Powiatowe w Poznaniu  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego  
Załącznik do pisma/decyzji/postanowienia pozwolenia  
Z dnia 18.05.2017 r. Nr MM/A/2017

Powiatowy  
Konserwator Zabytków  
Wiesław Biegański

- KOREKTA WYSOKOŚCI - 3M  
- KOREKTA KOLORYSTYKI - SZARY

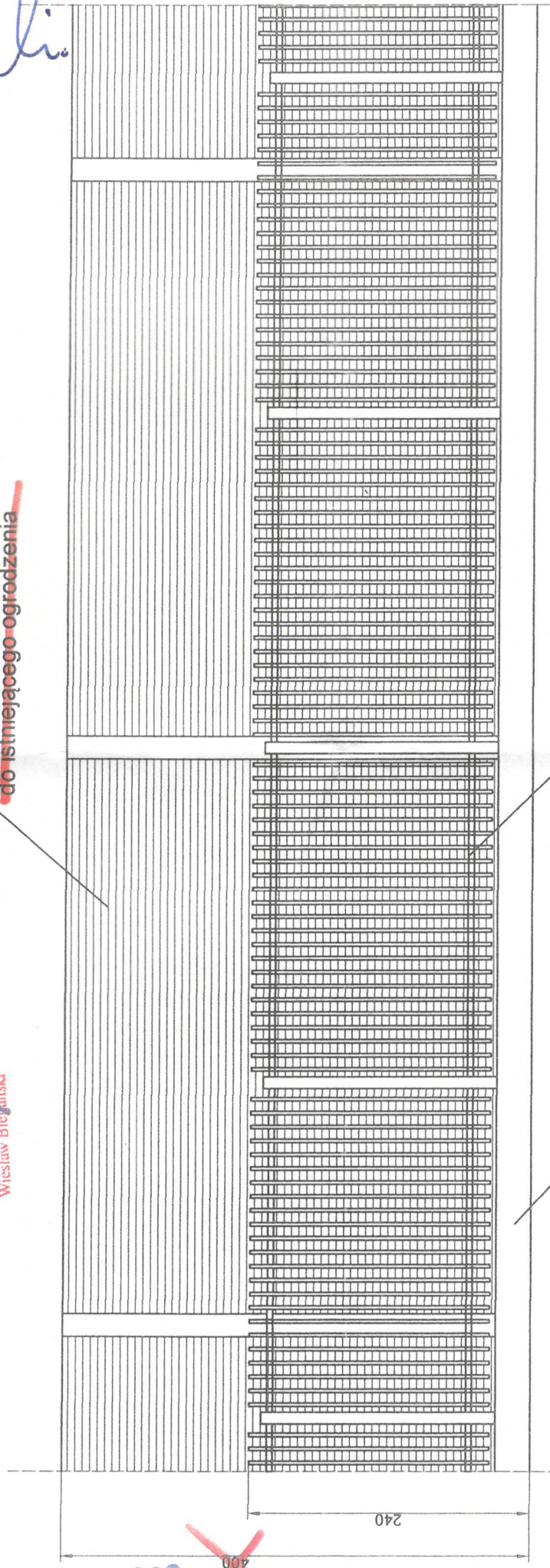


Starostwo Powiatowe w Poznaniu  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
Uzgodniono ze stanowiska konserwatorskiego  
Załącznik do pisma decyzyjnego o ustanowieniu pozwolenia  
18.05.2017. Nr 111/A/2017  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
Wiesław Biczajski

- KOLEKTA WYSOKI - 300  
- KOLEKTA KOLEKTYWNA - 320

KOPIA

projektowany płot  
w kolorze analogicznym SZARYM  
do istniejącego ogrodzenia



istniejąca podmurówka

istniejące ogrodzenie  
w kolorze ciemnozielonym